

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții

Reabilitare și modernizare strazi - ZUM 1 Cartier Prepeleac; Oltului, Ion Neculce, Fructelor și Luceafarului și Modificare tema la Autorizația de construire nr. 128/19.05.2022 prin suplimentarea lucrărilor de modernizare strazi și pe strada Fluierasi din Municipiul Târgoviște

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1 =	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Total Capitol 2 =	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,390.00	1,784.10	11,174.10
	3.1.1. Studii de teren	9,390.00	1,784.10	11,174.10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,672.31	2,217.74	13,890.05
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,500.16	6,365.04	39,865.20
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.08	1,140.02	7,140.10
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,000.08	2,660.02	16,660.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32,276.00	5,202.24	31,898.24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,196.00	3,837.24	24,033.24
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,580.00	832.20	6,412.20
	Total Capitol 3 =	100,338.47	18,966.32	119,304.79
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,952,962.47	561,062.86	3,514,025.33
	01. Str. Fructelor	704,904.37	133,931.83	838,836.20
	02 Str. Ion Neculce	330,969.16	62,884.14	393,853.30
	03 Str. Luceafarului	641,795.17	121,941.08	763,736.25
	04 Str. Oltului	667,552.52	126,834.97	794,387.49
	05 Str. Fluierasi	607,741.25	115,470.84	723,212.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 4 =	2,952,962.47	561,062.86	3,514,025.33
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,270.40	2,711.38	16,981.78
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,270.40	2,711.38	16,981.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,252.41	401.44	36,653.85
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,836.16	0.00	14,836.16
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,967.23	0.00	2,967.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	14,836.16	0.00	14,836.16

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,612.86	401.44	4,014.30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 5 =	50,522.81	3,112.82	53,635.63
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 6 =	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL =	3,103,823.75	583,142.00	3,686,965.75
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	2,967,232.87	563,774.24	3,531,007.11

În prețuri la data de 23.06.2025, 1 euro curs BNR = 5.0472 lei

Data:

23.06.2025

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA

